

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**

Száma: 268-2/2023

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez –**

### **a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés és költségmegosztási megállapodás módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat), a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban Centrum) 2016. október 04-én vagyonkezelési szerződést kötött. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Centrum által vagyonkezelésbe vett 2488/5 hrsz-ú, Mátészalka Kölcsey út 12. szám alatti irodaépület meghatározott helyiségeit, többek között a 206 m<sup>2</sup> alapterületű konyha is a szerződés teljes időtartamára visszaadják az Önkormányzat ingyenes használatába.

A Mátészalkai Szakképzési Centrum főigazgatója kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, mely szerint a Centrum az elmúlt években pályázati forrás felhasználásával jelentős mértékű fejlesztést hajtott végre a főzőkonyhában. Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás mellett megvalósult beruházás eredményeként tankonyha kialakítására került sor a turizmus-vendéglátás ágazatban tanulók képzési körülményeinek biztosítása érdekében. Ebből eredően a kérelemben megfogalmazásra került a jelzett ingatlan vagyonkezelésbe adása, az önkormányzat kizárólagos használatából történő visszavétele.

A Centrumot illető használati jog kiterjesztése érdekében a vagyonkezelői szerződés módosítására van szükség. Ennek megfelelően önkormányzatunk ingyenes használati joga lecsökkenne 206 m<sup>2</sup> nagyságú területrésszel.

A vagyonkezelési szerződés 2. pontja alapján jelenleg az alábbi ingatlanrészekre terjed ki önkormányzatunk használati joga:

- a jelenlegi kollégium épület földszinti részének 206 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű konyha;
- a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület teljes földszintje (327 m<sup>2</sup>).

Az épület 206 m<sup>2</sup> nagyságú területrésszének átadása érdekében a szerződés 2. pontjából törölni szükséges „*a jelenlegi kollégium épület földszinti részének 206 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű főzőkonyháját*” szövegrészt.

A helyiségek használatában bekövetkező változás magával vonja a Centrum, a Szalka-víz Kft., A Távhőszolgáltató Kft. és az Önkormányzat között 2017. október 17-én megkötött Költségmegosztási Megállapodás módosításának szükségességét. A megállapodás a Mátészalka, Kölcsey utca 12. szám alatti irodaépület közös használata során felmerülő közüzemi költségek megosztását és megtérítését szabályozza.

A Megállapodás 3. pontjában felsorolt helyiségek listáját, valamint az egyéb rendelkezések 17. pontját a vagyonkezelési szerződés módosításának megfelelően korrigálni kell. Továbbá pontosítást igényel a szerződött felekben bekövetkezett változás (a Szalka-Víz Kft. neve Mátészalkai Városgazda Kft.-ra módosult) valamint az Egyéb rendelkezésekben feltüntetett kapcsolattartók kijelölésénél aktualizálásra kerültek az időközben bekövetkezett személyi változások

A megállapodás szerves részét képező 1. számú mellékletben átszámításra kerültek a megváltozott területeknek megfelelő arányszámok.

Kancellár úr a tankönyvha azon részeit, ahol a Városgazda Nonprofit Kft az intézményi étkeztetés feladatait végzi továbbra is térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.

Az egyeztetett vagyonkezelési szerződés-módosítás tervezet az előterjesztés 1. melléklete, valamint az egyeztetett megállapodás-módosítás tervezet az előterjesztés 2. melléklete.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezetek szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2023. november 16.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú melléklet a 268-2/2023 sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület  
...../2023 ( \_.\_ ) számú

### HATÁROZATA

**a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

#### A Képviselő-testület

1. A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Mátészalkai Szakképzési Centrummal 2016. október 04-én kötött Vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításával a 206 m<sup>2</sup> nagyságú főzőkonyha vagyonkezelésbe adása érdekében egyetért.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2023. november

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

2. számú melléklet a 268-2/2023. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület  
...../2023 ( \_.\_ ) számú

### HATÁROZATA

#### a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött költségmegosztási megállapodás módosításáról

##### A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzata, a Mátészalkai Szakképzési Centrum, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. között érvényben lévő Költségmegosztási Megállapodás 2. számú módosításával a Mátészalka Kölcsey u. 12. szám alatti 206 m<sup>2</sup> nagyságú főzőkonyha használatának átadása érdekében egyetért.
2. A megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

Mátészalka, 2023. november

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

3. sz. melléklet a 268-2/2023. számú előterjesztéshez

Mátészalkai Szakképzési Centrum  
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.  
tel.: (44) 452-433  
Fax.: (44) 312-513/102  
E-mail: mszcentrum@gmail.com



Iktatószám: *Uszf/623-gaed/00041-1/2023.*  
Ügyintéző: Csonka László  
Hivatkozási szám: -  
Melléklet: -  
Iktatta: Kedves Kitti

Mátészalka Város Önkormányzata

Dr. Hanusi Péter

polgármester részére

Mátészalka

Hősök tere 9.

4700

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mátészalkai Szakképzési Centrum és Mátészalka Város Önkormányzata között 2019. május 13.-i dátummal jelzett Vagyongazdálkodási szerződés 1. sz. módosításában a 2488/5 hrsz.-u Mátészalka, Kölcsey út 12. szám alatti iskolaépülethez tartozó 206 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (főzőkonyha) helyiséget a Centrum visszaadja az Önkormányzatnak.

A jelzett ingatlanban a Mátészalkai SZC az elmúlt évben 107 millió forint értékű fejlesztést eszközölt, a Szatmár Ágazati Képző Központ tankonyha kialakítását végezte el, amely a turizmus-vendéglátás ágazatban tanulók képzési körülményeit jelentősen javítja. Az Önkormányzat részéről Polgármester Úr által kiadott 6/2021. (I.21.) sz. határozatban a hozzájárulását megadta a fejlesztéshez.

**Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az első bekezdésben jelezett főzőkonyha ingatlan, a Mátészalkai SZC részére vagyongazdálkodásra szíveskedjenek átadni, és ennek megfelelően a meglévő vagyongazdálkodási szerződést módosítani.**

Ezúton jelzem a tulajdonos Önkormányzat felé, hogy a tankonyha azon részét, amely az intézményi étkeztetés céljait szolgálja (tálalópult, mosogató rész), a Városgazda Nonprofit Kft térítésmentesen, az oktatási tevékenységet nem zavarva továbbra is használhatja.

Kérem, hogy a Centrum kérését érdemben elbírálni szíveskedjenek!

Köszönettel és üdvözlettel:

Mátészalka, 2023. november 15.

  
Rostás János Tibor

kancellár



**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET**  
**2. számú módosítása**

amely létrejött a

**Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma:731805

adóigazgatási azonosító száma:15731807-2-15

bankszámlaszáma:10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele:15731807-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Kucsák László elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

**a Mátészalkai Szakképzési Centrum**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey út 12.

képviseli: Rostás János Tibor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832049-2-15

ÁHT azonosítója: 354639

statisztikai számjele: 1582049-8532-312-15

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy 2016. október 4. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátásának érdekében.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelésbe adta, a Centrum vagyonkezelésbe vette a szerződésben rögzített ingatlanokat, illetőleg ingóságokat.

Felek a hivatkozott vagyonkezelési szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe vett 2488/5 hrsz-ú, Mátészalka, Kölcsey út 12. szám alatti iskolaépület alábbi helyiségeit az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadja a szerződés teljes tartamára (továbbiakban: ingatlanrészek):

- a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m<sup>2</sup> alapterületnyi részét.

Centrum vállalja, hogy a tankonyha azon részét, amely az intézményi étkeztetés céljait szolgálja (tálalópult, mosogató rész) a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. térítésmentesen, az oktatási tevékenységet nem zavarva használja.

Felek rögzítik, hogy a szerződés Egyéb rendelkezések 38. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Bodóné Czeglédi Éva

pénzügyi csoportvezető, 06-44-501-366

Centrum: Rostás János Tibor

kancellár, 06-44-452-433

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmát az 1. pontban meghatározottak szerint módosítják.

Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés módosítása a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2023. november ..

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

**Kucsák László**  
elnök  
Nemzeti Szakképzési és  
Felnőttképzési Hivatal  
**Ellenjegyző**

.....

pénzügyi ellenjegyző

.....

jogi ellenjegyző

Mátészalka, 2023. november ...

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzat**

**képviseli:**

**Dr. Hanusi Péter**

polgármester

.....  
**Mátészalkai Szakképzési Centrum**

**képviseli:**

**Rostás János Tibor**

kancellár

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzat**

.....  
**Mátészalkai Szakképzési Centrum**

jogilag ellenjegyzem:

.....



A vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete

A Mátészalkai Szakképző Centrum vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokról						
Intézmény neve	helyrajzi szám	Nyilvántartási értéke: 2018.12.31-én	ingatlan címe	Vagyonkezelésre átadott ingatlanok alapterülete	az önkormányzat kizárólagos használatába visszaadott épületrészek	
Mátészalkai SZC Gépészeti Szakgimnáziuma és Kollégiuma	2488/5	bruttó 771.837 eFt	Mátészalka, Kölcsey u. 12.	Épületenként: I. Főépület: 3590 m <sup>2</sup> II. Kollégium épülete: - Kollégium épülete: 2595 m <sup>2</sup> - Konyha: 206 m <sup>2</sup> - Ebédlő: 267 m <sup>2</sup> III. Volt fiú kollégium épülete: 759 m <sup>2</sup> <b>Összesen: 7417 m<sup>2</sup></b>	Volt fiú kollégium földszint: 307 m <sup>2</sup> <b>Összesen: 307 m<sup>2</sup></b>	
Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	312	bruttó 92.361 eFt	Mátészalka, Baross u. 9-11.	4993 m <sup>2</sup>	0	
Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	316	bruttó 103.498 eFt	Mátészalka, Baross utca	3400 m <sup>2</sup>	0	

## KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

### 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

#### **Mátészalkai Szakképzési Centrum**

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölesey út 12.

képviseli: Rostás János Tibor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832049-2-15

ÁHT azonosítója: 354639

statisztikai számjele: 1582049-8532-312-15

**mint Átvevő/működtető,**

#### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731807

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

**mint Átadó/Használó**

#### **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4700 Mátészalka, Zöldfa u. 91.

képviseli: Pápai Zsolt ügyvezető

adószám: 13546636-2-15,

bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11744041-20110888-00000000,

céggjegyzékszám: 15-09-070074

továbbiakban: Városgazda Kft.

**mint Használó,**

#### **Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

képviseli: Zsadányi Zsolt ügyvezető

adószám: 11247269-2-15

bankszámla: CIB Bank Nyrt. 10700402-26091507-51100005

céggjegyzékszám: 15 09 062288

továbbiakban: Távhőszolgáltató Kft.

**mint Használó,**

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alább feltételek szerint:

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel

1. Mátészalka Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Mátészalkai Szakképzési Centrum között 2016. október 04-én létrejött vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosítására kerül sor 2023. november ...-án, melynek értelmében az alábbiak szerint módosul a vagyongazdálkodási szerződés 2. pontjában az önkormányzati feladatok ellátásához önkormányzat részére visszaadott helyiségek nagysága:

- a) a volt fiú kollégiumként ismert 759 m<sup>2</sup> alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m<sup>2</sup> alapterületű részét.
2. Felek rögzítik, hogy 2023. december 01. napját követően azon ingatlanrészek tekintetében, ahol a közüzemi költségek mérése önállóan vagy almérővel nem megoldható, ott a költségek felosztása a területi arányok alapján jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletében meghatározott százalékos arányok fegyelembé vételével történik.
3. Felek rögzítik, hogy a megállapodás Egyéb rendelkezések 17. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Kapcsolattartók kijelölése:

Mátészalkai Szakképzési Centrum: Plébán Mihály műszaki referens, 06-30-509-7082, mszcentrum@gmail.com

Mátészalka Város Önkormányzat: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető tel: 44/501-366, bodone@mateszalka.hu

Mátészalkai Városgazda Kft.: Pápai Zsolt ügyvezető, 06-30-649-3699, mateszalkaivarosgazda@gmail.com

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft: Zsadányi Zsolt ügyvezető, tel: 44/502-544

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítás a megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, 8 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

A szerződés módosítás a mellékletével együtt érvényes:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: **Kimutatás a közüzemi költségek elszámolásához**

Mátészalka, 2023. november .....

Mátészalka, 2023. november .....

.....  
**Dr. Hanusi Péter**  
**polgármester**  
**Mátészalka Város Önkormányzata**

.....  
**Rostás János Tibor**  
**kancellár**  
**Mátészalkai Szakképzési Centrum**

.....  
**Pápai Zsolt**  
**ügyvezető**  
**Mátészalkai Városgazda Kft.**

.....  
**Zsadányi Zsolt**  
**ügyvezető**  
**Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.**

**Jogi ellenjegyzés:.....**

**Pénzügyi ellenjegyzés:.....**

1. számú melléklet

ELSZÁMOLÁS ALAPJA 2019. ÁPRILIS 1-TŐL

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

Az ingatlanban 2 hőmennyiségmérő található, melyek alapján a Távhőszolgáltató 2 darab számlát állít ki:

**1. számla: Centrum a számlafizető,** az iskola, kollégium, ebédlő és konyha épületének fogyasztását méri. Almérő nincs, a továbbszámlázás mindenhol négyzetméter arányában történik.

**2. számla: Önkormányzat a számlafizető,** a Vigasz épület teljes fogyasztását méri. Almérő nincs, a továbbszámlázás mindenhol négyzetméter arányában történik.

1. számla Főépület (Centrum számlázza tovább)			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	teherviselő
Iskola épület	3590	53,92%	Centrum
Kollégiumi épület	2595	38,98%	
Ebédlő	267	4,01%	
Konyha	206	3,09%	
	<b>6658</b>	<b>100,0%</b>	
2. számla Irodaépület (volt fiúkollégium) épület (Önkormányzat számlázza tovább)			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
fsz. fogorvosi rendelők és egyéb	150	19,76%	25,29% Önkormányzat
fszt önkormányzat része	42	5,53%	
fsz-i iroda	20	2,64%	52,84% Centrum
II. emelet	105	10,48%	
I. emelet	301,5	39,72%	
Közös helyiségek összesen:	140,5	18,51%	Önkormányzat: 5,75% Centrum: 12,76%
	<b>759</b>	<b>100%</b>	<b>Önkormányzat: 31,04% Centrum: 68,96%</b>

ELSZÁMOLÁS ALAPJA 2019. ÁPRILIS 1-TŐL

VÍZ ÉS CSATORNADÍJ

**A Nyírségvíz 2 számlát bocsát ki az ingatlanra:**

-1 db főmérő az iskolában: azonosító sz.:242676, óra száma: 500040

-1 db mellékmérő a Vigasz épület fsz.: azonosító sz.: 255669, óra száma: 300068.

A fogorvosi rendelőkben 2016. február hónaptól, míg a Hőközpontban 2017. szeptember 1. napjától kezdődően almérő alapján történik a továbbszámolás, a számlafizető fél a Centrum.

Az ingatlanban található többi almérő hivatalosan nincs a közüzemi szolgáltatónak átadva, azok a fenti számlából a számlafizető (Centrum) számlázza tovább a helyiség használója részére. A mérőórával nem rendelkező épületrészekben a számla felosztása a használt m<sup>2</sup> arányában történik.

A mellékmérőre az alábbi almérők csatlakoznak:

1. Dr. Varga Gabriella rendelő

2. Dr. Vacaru Róbert rendelő

3. Dr. Balogh Erika rendelő

4. Dr. Ignác Magdolna rendelő

242676 azonosító számú főmérő által mért fogyasztás felosztása			
Helyiség	leolvasott mennyiség		Teherviselő
Hőközpont (almérő:2017.09.01.)			Távhőszolgáltató
Fennmaradó rész felosztása	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
Iskola épület	3590	53,92%	100 % Centrum
Kollégiumi épület	2595	38,98%	
Ebédlő	267	4,01%	
Konyha	206	3,09%	
	<b>6658</b>	<b>100,00%</b>	
255669 azonosító számú Irodaépület (volt fiúkollégium) épületben lévő mellékmérő felosztása			
Almérők (2016.02.02.-től)	Teherviselő		
Helyiségek			
1.Dr. Varga Gabriella rendelő	Önkormányzat		
2. Dr. Vacaru Róbert rendelő			
3. Dr. Balogh Erika rendelő			
4. Dr. Ignác Magdolna rendelő			
A fennmaradó rész felosztása (Irodaépület (volt fiúkollégium) :759 m <sup>2</sup> - fogorvosi rendelő:150 m <sup>2</sup> )			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
fsz önkormányzat része	42	6,90%	6,90% Önkormányzat
fsz-i iroda	20	3,28%	65,84% Centrum
II. emelet	105	17,24%	
I. emelet	301,5	49,51%	
Közös helyiségek összesen:	140,5	23,07%	Önkormányzat: 2,07%; Centrum: 21,00%
	<b>609</b>	<b>100,0%</b>	<b>Önkormányzat: 8,97% Centrum: 91,03%</b>

ELSZÁMOLÁS ALAPJA 2019. ÁPRILIS 1-TŐL

**VILLAMOSENERGIA**

Két mérési pont van az ingatlanban, azonban az egyik mérő az iskolai főületet méri, itt teljes egészében a Centrum a teherviselő, ezért jelen elszámolásnál nem vettük figyelembe.

**39502-es mérési pont:**

A 39502-es mérési pontra 2016.02. hónapban almérők kerültek felszerelésre, melyek az alábbi helyiségeket érintik:

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Dr. Varga Gabriella rendelő | 2. Dr. Vacaru Róbert rendelő  |
| 3. Dr. Balogh Erika rendelő    | 4. Dr. Ignác Magdolna rendelő |
| 5. Távhő állomás               | 6. Konyha                     |

A továbbszámlázás során először a felszerelt almérők által leolvasott mennyiség kerül megállapításra, majd a fennmaradó összeg területhasználat arányában kerül felosztásra a mérőórával nem mérhető helyiségekre.

39502-es mérési pont által mért fogyasztás felosztása			
Almérők	Teherviselő		
1. Dr. Varga Gabriella rendelő	Önkormányzat		
2. Dr. Vacaru Róbert rendelő			
3. Dr. Balogh Erika rendelő			
4. Dr. Ignác Magdolna rendelő			
5. Konyha	Centrum		
6. Hőközpont	Távhőszolgáltató		
<b>Fennmaradó összeg felosztása (számla-mérőóra által mért mennyiség)</b>			
Mérőórával nem felszerelt helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
Irodaépület (volt fiúkollégium)	759	20,96%	A közös használatú épület, felosztása a következő táblázat alapján
Kollégiumi épület	2595	71,67%	Centrum
Ebédő	267	7,37%	Centrum
	<b>3621</b>	<b>100,0%</b>	
<b>Irodaépület felosztása a használt m<sup>2</sup> arányában (A teljes számlatartalom 20,96 %-a)</b>			
Helyiségek	m <sup>2</sup>	százalék	Teherviselő
fsz. önkormányzati része	42	6,90%	6,90% Önkormányzat
fsz-i iroda	20	3,28%	65,84% Centrum
Vigasz	105	17,24%	
I. emelet	301,5	49,51%	
Közös helyiségek összesen:	140,5	23,07%	Önkormányzat: 2,07%; Centrum: 21,00%
	<b>609</b>	<b>100,0%</b>	<b>Önkormányzat: 8,97% Centrum: 91,03%</b>

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 268-2/2023.

Előterjesztés

a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés és költségmegosztási megállapodás módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: 1 <i>Az előterjesztés és bef. kiegészítés megfelel a jogszabályi előírásoknak</i> Potos
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2023. november ... 16	Előterjesztést jóváhagyta:  Jóváhagyás időpontja: 2023. november ... 16